

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting WBO Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

0 6 0 5 6 9 7 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Spoorstraat 36 7572 CZ Oldenzaal

Telefoonnummer

0 5 4 1 5 8 2 2 2 2

E-mailadres

info@wbowonen.nl

Website (*)

www.wbowonen.nl

RSIN (**)

0 0 7 1 0 2 6 2 8

Aantal medewerkers (*)

61

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Hanneke de Rijter - Küpers

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

<https://www.wbowonen.nl/over-wbo/good-governance/bestuur>

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De toegelaten instelling stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied
van de volkshuisvesting zoals beschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wbowonen.nl/over-wbo/organisatie/koersplan>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid is conform de Wet Normering Topinkomens en de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Het activiteitenverslag is onderdeel van het jaarverslag.

Het jaarverslag is te vinden via onderstaande url.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wbowonen.nl/over-wbo/good-governance/jaarverslag>

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2024 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa		31-12-2024	31-12-2023	Passiva		31-12-2024	31-12-2023
Immateriële vaste activa	€	0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€	271.120.819	€ 241.885.199
Vastgoedbeleggingen	€	570.764.586	€ 527.248.095	Wettelijke en Statutaire reserves	€	0	€ 0
Materiële vaste activa	€	6.197.923	€ 5.606.230	Overige reserves	€	143.956.441	€ 131.100.591
Financiële vaste activa	€	2.365.000	€ 2.457.000			→ € 415.077.260	→ € 372.985.790
	€	579.327.509	€ 535.311.325				
Voorraden	€	76.209	€ 1.171.596	Egalisatierekening	€	0	€ 0
Onderhanden projecten	€	0	€ 0	Voorzieningen	€	3.272.357	€ 9.080.364
Vorderingen & overlopende activa	€	1.402.534	€ 747.851	Langlopende schulden	€	150.526.768	€ 142.011.428
Effecten	€	0	€ 0	Kortlopende schulden	€		€ 13.183.517
Liquide middelen	€	301.610	€ 30.327				
		→ € 1.780.353	→ € 1.949.774				
Totaal	€	581.107.862	€ 537.261.099	Totaal	€	581.107.862	€ 537.261.099

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De toelichting is opgenomen in de jaarrekening.

De jaarrekening is te vinden via onderstaande url.

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023
Huuropbrengsten	€ 28.107.272	€ 27.200.436
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.758.870	€ 1.867.485
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.837.991	€ 1.869.819
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.804.329	€ 2.553.617
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 10.939.039	€ 8.894.376
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.043.998	€ 1.787.779
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 12.240.785	€ 13.962.330
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.062.069	€ 914.697
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 21.437	€ 21.081
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.715.511	€ 607.260
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.325.121	€ 286.356
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ - 6.364.619	€ -10.809.730
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 43.316.606	€ -49.808.501
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 36.951.987	€ -60.618.231
Opbrengst overige activiteiten	€ 354.632	€ 350.543
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 8.116	€ 7.704
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 346.516	€ 342.839

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

F	Minus: Overige organisatiekosten	€	2.097.669	€	2.062.848
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€	747.787	€	761.537
H	Totaal van financiële baten en lasten	€	- 4.506.989	€	- 4.204.942
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€	43.511.964	€	- 53.056.033
J	Minus: Belastingen	€	970.494	€	2.287.245
K	Resultaat uit deelnemingen	€	0	€	-257
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€	42.541.470	€	-55.343.535

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De toelichting is opgenomen in de jaarrekening.

De jaarrekening is te vinden via onderstaande url.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.wbowonen.nl/over-wbo/good-governance/jaarverslag>

Open