

Ambitie 5: Een duurzame en klimaatactieve stad

- Verminderen CO₂ uitstoot (energietransitie)
 - De gebouwde omgeving klimaatbestendig maken
 - Aan de slag met circulariteit
- Vergroten bewustwording en het aanpassen van ons gedrag
 - We werken samen

Afspraak	Eigenaar
WBO Wonen verduurzaamt (isoleert) woningen volgens het CO2-koersplan en werkt aan het uitfaseren van EFG-labels.	WBO Wonen
De gemeente zet subsidies in voor verduurzaming en energiearmoedeverlichting.	Gemeente
De gemeente werkt aan het Warmteprogramma per wijk samen met de vier NOT-gemeenten. Afstemming over uitkomsten met WBO Wonen.	Gemeente
WBO Wonen onderzoekt de mogelijkheden voor rapportage CO ² -voetprint. Gemeente deelt uitkomsten rapportage.	WBO Wonen
Gemeente ontwikkelt een SMP. WBO Wonen benut het Soorten managementplan (SMP) om isolatieprojecten efficiënter uit te voeren.	Gemeente
De gemeente ontwikkelt een plan om bewoners te betrekken bij energiebesparing en veranderingen in de gebouwde omgeving.	Gemeente
De gemeente stimuleert aanvragen voor gratis energieadvies door huurders.	Gemeente
WBO Wonen stimuleert vergroening van tuinen (tegengaan hittestress) en gezamenlijke buitenruimtes. Aanleg voedselbossen en moestuinen stimuleren ook ontmoeting.	WBO Wonen
De gemeente ontwikkelt een integraal wijkplan voor Glinde-Hooiland en richt een wijkteam in.	Gemeente
WBO Wonen draagt bij aan wijkverbetering en klimaatbestendige inrichting rond hoogbouw, onder meer in Glinde-Hooiland Papaverstraat en Begoniastraat en bij renovaties.	WBO Wonen
Met risicokaarten hitte onderzoeken gemeente en WBO Wonen kansen voor koelteplekken in woonwijken.	Gemeente
WBO Wonen onderzoekt koelteplekken, wadi's, waterberging en vergroening bij renovatie en nieuwbouw.	WBO Wonen
Onderzoek standaard vergroenen WBO-tuinen bij vrijkomende woningen.	WBO Wonen
NK tegelwippen. Communicatieaanpak ontwikkelen, als kans om mensen bewust te maken.	Gemeente
Huurders (na toestemming) van WBO Wonen kunnen gebruik maken van tuincoaches.	Gemeente
WBO Wonen verkent kansen voor circulaire bouw en sloop en neemt kennis van Koersplan circulaire economie met uitvoeringsprogramma van gemeente Oldenzaal.	WBO Wonen
Kansen verkennen pilot Circulaire bouw/sloop.	Gemeente WBO Wonen
Bij planvorming woningbouw, onderhoud, renovatie wordt paragraaf circulariteit toegevoegd.	WBO Wonen
Groene reststromen circulair afwikkelen. Fermenteren en composteren.	Gemeente WBO Wonen

De afspraken in het Actieprogramma 2026/2027 kunnen een langere looptijd hebben en voor meerdere jaren van toepassing zijn.

Actieprogramma woonagenda 2026/27

Samen aan de slag in Oldenzaal

Ambitie 1: Goed wonen in Oldenzaal

- Voldoende goede, passende, betaalbare en beschikbare woningen
 1. Versnelling en meer flexibiliteit
 2. Op tijd bijsturen door jaarlijkse monitoring
 3. Goede, passende en betaalbare woningen
- Inclusieve levensloopbestendige wijken

Afspraak	Eigenaar
WBO Wonen bouwt jaarlijks gemiddeld 30 nieuwe betaalbare woningen, zolang het overheidsbeleid voldoende investeringsruimte biedt.	WBO Wonen
WBO Wonen realiseert 12 woningen aan de Molkenboerstraat, 12 woningen in Het Pakhuis en 6 woonwagens in Gravenbeek start bouw 2026.	WBO Wonen
WBO Wonen ontwikkelt bouwplannen voor 28 eengezinswoningen en 14 levensloopbestendige woningen in de Gravenbeek voor realisering in 2027 en 2028. Voor de locatie Zevenster is planvorming in ontwikkeling.	WBO Wonen
WBO Wonen, Zorgfederatie Oldenzaal en gemeente starten planvorming voor (her)ontwikkeling Mariahof met levensloopbestendige woningen en 48 zorgeenheden in 2026.	WBO Wonen
WBO Wonen en de gemeente versnellen woningbouw door frequenter vastgoedoverleg en het tijdig benutten van kansen in lopende projecten.	WBO Wonen
WBO Wonen en gemeente doen een pilot voor ondersteunend datagebruik en doelgroepanalyse voor uitwerking omgevingsvisie en programma volkshuisvesting.	WBO Wonen
De gemeente stemt vroegtijdig kansen voor vrijkomend maatschappelijk vastgoed af met WBO Wonen om sociale woningbouw te versnellen.	Gemeente
Subsidies inzetten. Gemeente vraagt in overleg met WBO Wonen relevante subsidies aan. Waar het kan en passend is worden deze ter beschikking gesteld aan WBO Wonen.	Gemeente
De gemeente ontwikkelt datagebruik ter ondersteuning van besluitvorming en onderzoekt gezamenlijke dataplatforms.	Gemeente
De gemeente werkt aan het Programma Volkshuisvesting als uitwerking van de Omgevingsvisie, afgestemd op regionale afspraken.	Gemeente
Het woonpartijenoverleg vindt jaarlijks plaats om marktontwikkelingen en monitoringresultaten te delen.	Gemeente
WBO Wonen monitort woningtoewijzingen, inclusief slagingskansen en wachttijden met behulp van data van het regionaal woonruimte verdeelsysteem voor woningzoekenden WoningHuren.nl	WBO Wonen



Ambitie 2: Voor iedereen een thuis

- De opgaven voor de verschillende doelgroepen, en mensen in een kwetsbare situatie, zijn in beeld
- Mensen in een kwetsbare situatie kunnen een passende woning vinden
- Iedereen die dat wil, kan zelfstandig wonen met de ondersteuning die nodig is
- Inzetten op het voorkomen van problemen

Afspraak	Eigenaar
Partners verbinden overlegstructuren om samenwerking en preventie te bevorderen en effectief te vergaderen.	Partners
De partners voeren de Visie Wonen Welzijn Zorg 2030 uit via een ingerichte processtructuur met klankbordgroep en ontmoetingstafels.	Gemeente Partners
De gemeente werkt de opgave voor ouderenhuisvesting uit in concrete aantallen en woningtypen per wijk in het programma Stedelijke ontwikkeling en volkshuisvesting.	Gemeente
Meer mensen een passende woning door bijvoorbeeld woningdeelvarianten zoals hospitaverhuur (na wetswijziging), friendscontracten of woningsplitsing. De gemeente stimuleert passend wonen. WBO Wonen ontwikkelt één aanpak tegelijk, startend met doorstroming.	Gemeente WBO Wonen
Meewerken aan regionale urgentieverdeling. Lokale uitwerking en vaststelling door gemeentelijke huisvestingsverordening incl. urgentieregeling.	Gemeente
Gemeente en WBO Wonen zetten zich actief in voor het realiseren van de taakstelling voor statushouders, afhankelijk van kabinetsbeleid en te realiseren aantallen gezien de druk op de woningmarkt en weinig vrijkomend aanbod.	Gemeente
Onderzoeken mogelijkheid of Community wonen (vorm van beschermd wonen) mogelijk is in Oldenzaal, om bij te dragen aan het verkorten van de regionale wachtlijst en samenredzaamheid te bevorderen.	Gemeente WBO Wonen

Ambitie 3: Bestaanszekerheid

- Perspectief bieden
 - Verbeteren van persoonlijke ondersteuning
- Samen signaleren
 - Vereenvoudigen van regelingen en procedures

Afspraak	Eigenaar
Partners verbinden overlegstructuren om samenwerking en preventie te bevorderen en effectief te vergaderen.	Partners
De gemeente voert het armoedebeleid uit via een regiegroep en werkgroep met gezamenlijke prioriteiten.	Gemeente
Samen signaleren. Vroegsignalering versterken op alle leefgebieden in de keten om betalingsachterstanden te voorkomen.	Partners

Afspraak	Eigenaar
Proces vroegsignalering optimaliseren.	Wijkkracht
De gemeente stimuleert samenwerking tussen professionals bij signaleren en oplossen van problemen.	Gemeente
Partners experimenteren met innovatieve methoden, bijvoorbeeld zoals moreel beraad en “doorbraak”methodes.	Partners
WBO Wonen gaat inzetten op stress verlagende communicatie (motiverende gespreksvoering) bij huurachterstanden om bewoners beter te ondersteunen.	WBO Wonen

Ambitie 4: Thuis in de wijk

- In beeld brengen van de opgave in de wijk
- Inzet op sociale samenhang en samenredzaamheid
- Samen aan de slag

Afspraak	Eigenaar
Partners verbinden overlegstructuren om samenwerking en preventie te bevorderen en effectief te vergaderen.	Partners
De gemeente pakt het thema woonfraude en ondermijning integraal op met WBO Wonen en politie.	Gemeente
Er wordt een uniform meldprotocol gebruikt voor vermoedens van woonfraude en ondermijning.	Gemeente
De gemeente organiseert jaarlijks trainingen voor medewerkers van WBO Wonen en gemeentelijke wijkteams met als doel kennis te vergroten over signalen van woonfraude en ondermijning en daarmee het signaleren en melden te bevorderen.	Gemeente
Gemeente en WBO Wonen delen en analyseren beschikbare data om risicogebieden beter in beeld te brengen.	Gemeente
Per kwartaal worden integrale wijkcontroles uitgevoerd met gemeente, politie en WBO Wonen.	Gemeente
Bewoners worden via gerichte communicatie geïnformeerd over woonfraude en meldmogelijkheden.	Gemeente
Het periodiek overleg Veilig wonen wordt gebruikt voor casusbespreking en monitoring.	Gemeente
Het convenant gegevensuitwisseling wordt waar nodig geactualiseerd.	Gemeente
Gemeente en WBO Wonen hanteren BRP-controle om ongewenste inschrijvingen en schijnbewoning te voorkomen.	WBO Wonen
De gemeente past het Damoclesbeleid toe bij druggerelateerde woonfraude in woningen van WBO Wonen.	Gemeente
WBO Wonen ontwikkelt wijkprogramma’s op basis van gebiedsfoto’s voor Zuid Berghuizen, binnenstad en De Thij.	WBO Wonen
Impuls en WBO Wonen ontwikkelen de ontmoetingsplekken in de wijken door.	Impuls