

Uitleg voor het inleveren van documenten

Voordat u een woning van ons kunt huren, hebben wij informatie van u nodig. Hieronder leest u welke informatie wij nodig hebben. Wij hebben deze informatie nodig van alle mensen die met u meeverhuizen, behalve van uw kinderen. U kunt de gevraagde informatie uploaden in uw inschrijving van WoningHuren.nl.

1. Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI)

Dit heet ook wel een inkomensverklaring. U kunt dit formulier downloaden via www.belastingdienst.nl met uw DigiD. Upload de inkomensverklaringen van de jaren 2024 en 2025.

Heeft u geen inkomensverklaring en geen DigiD? Dan kunt u op dit moment geen woning van ons huren. Wij bieden de woning dan aan de volgende kandidaat aan.

2. Loonstroken en/of uitkeringsspecificatie

Upload uw loonstroken of uitkeringsspecificaties van de laatste drie maanden. Krijgt u uw loonstroken per week? Upload dan minimaal de laatste twaalf loonstroken.

Bent u een zelfstandig ondernemer? Upload dan een prognose van het lopende jaar. Deze moet door een erkend boekhouder opgesteld en ondertekend zijn. Een formulier 'Prognose ondernemersinkomen' kunt u opvragen bij team Verhuur.

Heeft u geen inkomen? Dan hebben wij nog steeds uw inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig. Ook hebben wij een document nodig van het UWV waaruit blijkt dat u momenteel geen pensioen opbouwt.

3. Verhuurdersverklaring

Upload een verhuurdersverklaring van de afgelopen drie jaar. Heeft u meerdere woningen gehuurd in de afgelopen drie jaar? Vraag dan bij iedere verhuurder in die periode een verhuurdersverklaring aan. Huurt u op dit moment al een woning van ons? Dan hoeft u geen verhuurdersverklaring aan te leveren.

4. Uittreksel BRP van de gemeente

Upload een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met uw woonhistorie. Dit is een verklaring van de gemeente waarin wij alle adressen zien waar u gewoond heeft. Reageert u op een woning met een minimale huishoudgrootte (2 of 3 personen)? Dan vragen wij u om een BRP met daarop de ingeschreven personen op het adres.

Tip!

Maak een afspraak bij het gemeentehuis om een uittreksel BRP aan te vragen. Dan krijgt u de verklaring direct mee. Doet u dit online? Dan duurt het vijf (werk)dagen. U kunt het uittreksel dan niet op tijd inleveren. Wij bieden de woning dan aan de volgende kandidaat aan.

5. Staat u onder bewind en/of heeft u begeleiding?

Upload dan:

- Schriftelijke toestemming van uw bewindvoerder voor het huren van deze woning én de beschikking onder bewindstelling.
- Kopie van begeleidingsovereenkomst met een zorginstelling en de contactgegevens van uw begeleider.

6. Heeft u een koopwoning?

Dan hebben wij hypotheekgegevens nodig van uw bank.

Upload:

- Hypotheekverklaring van uw bank, of;
- Uw echtscheidingsconvenant waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen, of;
- Een document van uw bank of hypotheekverstrekker waaruit blijkt dat u geen hypotheek meer hoeft te betalen, of;
- Woning verkocht? Upload dan de verkoopakte van uw woning.