



## Een airco in uw woning?

**Airco wordt steeds meer gebruikt in woningen. Ze bieden comfort bij warm weer, maar zorgen helaas ook vaak voor overlast. WBO wonen vindt het belangrijk dat iedereen een aangename woonomgeving heeft. Daarom hebben we een aantal richtlijnen rondom het gebruik van airco's opgesteld. Daarover gaat deze folder.**

### **Er bestaan twee verschillende soorten airconditionings:**

- Mobiele airco
- Vaste airco

#### **Mobiele airco**

Voor het plaatsen van een mobiele airco hoeft u geen toestemming te vragen. Wilt u voor de lucht-/condens afvoer een doorvoer realiseren in de buitengevel, dan heeft u wel toestemming nodig van WBO Wonen.

Schriftelijke toestemming vraagt u aan door het invullen van een ZAV-formulier (ZAV staat voor Zelf Aangebrachte Voorziening).

#### **Vaste airco**

Voor het plaatsen van een vaste airconditioning heeft u altijd schriftelijke toestemming nodig van WBO wonen. Schriftelijke toestemming vraagt u aan door het invullen van een ZAV-formulier.

### **Waar moet u verder rekening mee houden?**

- Om een airco te mogen plaatsen moet u aan verschillende voorwaarden voldoen. Zo moet u voldoen aan de richtlijnen die opgesteld zijn door WBO Wonen, deze richtlijnen leest u verderop in deze folder.
- Ook moet u voldoen aan de geldende wet- en regelgeving van de gemeente Oldenzaal en de Algemene Plaatselijk Verordening. Deze informatie vindt u op de website van de gemeente Oldenzaal, [www.oldenzaal.nl](http://www.oldenzaal.nl).
- Hierboven leest u dat u schriftelijke toestemming kunt aanvragen door het invullen van een ZAV-formulier. Daarnaast moet een schriftelijke aanvraag zijn voorzien van een situatieschets en technische gegevens van de airco die u wilt plaatsen. En vragen we u foto's toe te voegen waarop u aangeeft waar u de airco wilt gaan plaatsen.



### **De richtlijnen van WBO Wonen**

- Plaats de airco niet aan de voorgevel. Op maaiveld hoogte (op de grond) is wel toegestaan. Werk kabels en leidingen met een goot weg, zodat deze zo min mogelijk in het zicht komen.
- Wilt u een airco op het balkon te plaatsen? Dan heeft u daar schriftelijk toestemming voor nodig. Dit geldt ook voor het plaatsen van een airco op het dak. Het plaatsen van een airco op het dak mag u overigens niet zelf doen maar moet worden uitgevoerd door een erkent bedrijf.
- Zorg voor een goede afvoer van het condenswater.
- Voor zo min mogelijk geluidsoverlast moet de airco op een rubber mat worden geplaatst.
- Om geluidsoverlast voor de burens te voorkomen mag het omgevingsgeluid van de airco niet meer dan 40db (decibel) bedragen op de erfscheiding. U kunt dit op de volgende manier berekenen: Stel dat het geluidsvermogen van het buitendeel volgens de technische gegevens 60dB is. We weten dat op één meter afstand het geluidsniveau met 11dB is afgenomen. Bij verdubbeling van de afstand mag dan nog eens 6dB worden afgetrokken. Op twee meter afstand bedraagt het geluidsniveau dan 43dB en op vier meter 37dB.

### **Onderhoud**

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw airco. Als bij onderhoudswerkzaamheden aan de woning de airco tijdelijk moet worden verwijderd, dan zijn kosten hiervoor voor u.

### **Verhuizing**

Als u gaat verhuizen, mag u de installatie overdragen aan de nieuwe huurder. Leg dit dan wel vast op het overnameformulier.

Is bij verhuizing de nieuwe huurder nog niet bekend of is er geen sprake van overname? Verwijder dan de installatie. Dicht alle doorvoeringen en gaten en werk deze netjes af. Reinig ook de gevel als deze vervuild is. WBO Wonen neemt geen airco-installaties over van huurders en zal hiervoor ook geen vergoeding geven.