

Thuis in de stad

5 vragen aan...

Elly Lammertink

Hier ben ik thuis

**Een vertrouwd thuis
in een nieuw jasje**

Ondernemend Oldenzaal

**'Films met diepgang,
dat willen wij geven'**

Thuis bij WBO Wonen

**Een terugblik
op 2025**



'Thuis in de stad' is het bewonersblad van WBO Wonen



Hanneke de Rijter
directeur – bestuurder

Mijn eerste half jaar als bestuurder van WBO Wonen zit erop

In die periode heb ik de organisatie en onze samenwerkingspartners leren kennen, maar vooral ook veel huurders mogen ontmoeten.

Ik ging op bezoek bij mensen die al 50 jaar een woning huren van WBO Wonen, om ze te bedanken voor hun jarenlange vertrouwen. Ik werd overal hartelijk ontvangen, mocht koffie komen drinken en voerde mooie gesprekken. Ik hoorde waarom mensen zo graag wonen waar ze wonen en hoe zij WBO Wonen ervaren.

Tegelijkertijd sprak ik ook bewoners die het moeilijk vinden dat vertrouwde burens zijn verhuisd of overleden. Wanneer aan nieuwe burens en opnieuw contact maken gaat niet altijd vanzelf. Dat de buurt waar je al zo lang woont verandert, is soms moeilijk. Elkaar kennen als burens is een belangrijke voorwaarde voor een prettig samenleven, dus blijf naar elkaar omzien.

Omzien naar anderen en bijdragen aan een fijne leefomgeving: daar zetten onze vrijwilligers zich volop voor in. Ik was blij verrast door het grote aantal vrijwilligers dat helpt om het groen en de ruimtes rondom de woongebouwen netjes te houden. Ook zijn er bewoners die zich inzetten voor gemeenschappelijke moestuinen of op andere manieren bijdragen aan een prettige leefomgeving. Fantastisch om te zien en om zoveel van u te ontmoeten. Komend jaar zal ik zeker bij verschillende woongebouwen en projecten langskomen, naar aanleiding van de vele enthousiaste uitnodigingen die ik kreeg.

Binnen WBO Wonen hebben we het afgelopen jaar samengewerkt aan een nieuw koersplan. Daarin staat waar we de komende jaren aan werken en wat u van ons mag verwachten. Onze koers blijft daarbij vertrouwd: zorgen voor voldoende goede en betaalbare huurwoningen in Oldenzaal. Dat is en blijft de kern van ons werk. Wie daar meer over wil weten, kan het koersplan lezen op onze website. In alles wat we doen, staan mensen centraal. Een huis is meer dan stenen en een dak. Het is een plek waar u zich thuis moet voelen. Waar u prettig kunt wonen, uw burens kent en waar ruimte is voor ontmoeting.

We kijken vooruit en maken onze woningen klaar voor de toekomst. We investeren in comfortabele en energiezuinige huizen, in nieuwbouw en in het verduurzamen van bestaande woningen. Ook werken we aan een groene woonomgeving. Dat helpt tegen hitte en wateroverlast en maakt de buurt fijner om in te wonen. Verderop in dit bewonersblad leest u hier meer over.

We vinden het belangrijk dat iedereen prettig kan wonen, in huis én in de wijk. Soms is dat helaas niet vanzelfsprekend. Ook in Oldenzaal hebben we te maken met situaties die spanning geven. Samen met de gemeente, politie en zorgorganisaties zetten we ons in om hier zo goed mogelijk mee om te gaan, met oog voor het individu en voor de omgeving.

Met geduld, respect en aandacht voor elkaar komen we een heel eind. Zo werken we samen aan vertrouwen, verbinding en een Oldenzaal waarin iedereen zich thuis voelt.

Hartelijke groet,

Hanneke de Rijter

5 vragen aan... ...Elly Lammertink

Vanuit het LapLab aan de Nijverheidsstraat in Oldenzaal werkt men aan het recyclen van textiel. Kleding krijgt er letterlijk een tweede leven. Sinds begin oktober zit het textielatelier hier gevestigd. Wij stelden vijf vragen aan initiatiefneemster Elly Lammertink.

Hoe is het idee voor LapLab ontstaan?

“Toen ik nog op het mbo werkte, kwam ik veel jonge mensen tegen die zich alleen voelden. Voor sport kan iedereen zich aanmelden, maar voor creatieve mensen is er weinig. Vaak kom je uit bij dure cursussen. Dat vond ik schrijnend. Ik bleef maar denken: waarom is er geen openbare werkplaats waar mensen gewoon naartoe kunnen? Een plek zonder verplichtingen, waar niets moet en veel kan. Het idee liet me nooit los en uiteindelijk hebben we hier aan de Nijverheidsstraat 97 een plek gevonden in de creatieve werkplaats van Impuls.”

Wat is de belangrijkste gedachte achter het atelier?

“Ontmoeten, ideeën uitwisselen en van elkaar leren staan voorop. Iedereen moet elkaar hier kunnen ontmoeten, ongeacht achtergrond of portemonnee. Geld mag nooit leidend zijn. Daarnaast speelt duurzaamheid een grote rol. Er wordt heel veel textiel weggegooid, terwijl het vaak nog prima te gebruiken is. Wij stelden ons als doel om materialen te hergebruiken en nieuwe creaties te maken. Omdat wij heel veel gratis krijgen, kunnen we het ook gratis aanbieden. In de toekomst zullen we wellicht overgaan naar een vrije gift, omdat onze machines onderhoud nodig hebben.”

Voor wie is LapLab bedoeld?

“Iedereen is welkom. De gemeenschappelijke deler is dat mensen iets willen doen met textiel, wol en andere materialen die afgedankt zijn en zo weer een nieuwe waarde krijgen. Iedereen heeft zijn eigen kwaliteiten, en juist dát vermengen werkt inspirerend. Daarnaast is LapLab voor veel bezoekers een fijne plek om onder de mensen te zijn. Hier kun je ontdekken wat je zelf kunt.”

Wat gebeurt er op een gemiddelde woensdagochtend?

“We hebben inloop op woensdag van 9.30 tot 12.30 uur. Een nieuwe bezoeker krijgt een welkom, rondleiding en uitleg. Mensen die al vaker zijn geweest, zoeken een plek en gaan aan de slag. Je kunt werken met materialen die hier liggen, maar je mag ook je eigen materialen meenemen. We helpen elkaar waar nodig. Ondertussen hoor je de mooiste gesprekken, zie je ideeën ontstaan en komen soms prachtige verhalen los. Het vertrouwen dat mensen hier voelen, is heel bijzonder.”

Wat wil je de inwoners van Oldenzaal meegeven?

“Dat iedereen hier gewoon binnen mag lopen, zonder verwachtingen of verplichtingen. Ongeacht wie je bent of waar je vandaan komt. We zijn hier samen één. Als mensen zich hier fijn voelen, bezig zijn, elkaar ontmoeten en van elkaar leren, is LapLab precies wat het moet zijn.”

Wil je een keer naar het textielatelier? Stap binnen op woensdagochtend of meld je aan door te mailen naar Elly Lammertink: ellylammertink@gmail.com.



5 vragen aan...

Elly Lammertink pag. 3

Hier ben ik thuis

Cor en Elly pag. 4

Ondernemend Oldenzaal

Filmhuis Oldenzaal pag. 6

Nieuws van Blij Wonen

Nieuws van de huurdersvereniging pag. 8

Thuis bij WBO Wonen

Huurtoeslag vanaf 2026 pag. 9

Een terugblik op 2025 pag. 9

Schimmels? Niet in mijn huis! pag. 10

Praat samen over later pag. 10

Projecten in beeld pag. 11

Hier ben ik thuis

Een vertrouwd thuis in een nieuw jasje

Wie tegenwoordig de Kloosterstraat in Oldenzaal binnenrijdt, ziet direct dat het wooncomplex een flinke opknapbeurt heeft gekregen. En dat blijft niet onopgemerkt. “Het is prachtig geworden. Mensen blijven echt staan om te kijken”, vertellen Cor (76) en Elly (76) Oostendorp trots.



Cor en Elly
Bewoners Kloosterstraat

Het stel woont al ruim twintig jaar aan de Kloosterstraat, daarvoor woonden ze op De Thij. Elly miste in eerste instantie de tuin. “Niet om in te werken, maar om in te zitten”, haast ze zich te zeggen. “Wij zijn allebei geen tuinmensen. We kunnen al ruzie krijgen over het verzorgen van een bloembak. Maar ik vind een tuin heerlijk.”

Inmiddels zijn ze helemaal gesetteld en niet meer weg te denken van de plek waar ze nu wonen. “We wonen hier prachtig, pal tegenover winkelcentrum De Vijfhoek”, aldus Elly. “Alles is op loopafstand, we doen bijna niks meer met de auto. Toen ik mijn fiets inruilde, bleek dat ik 35.000 kilometer had gefietst. En we hebben twee verdiepingen, dat heeft ook niet iedereen. Nee, ik hoef hier nooit meer weg.”

Cor wijst naar buiten. “Zie je die bomen daar? Als die vol in de bloei staan, zie je de woningen aan de overkant niet eens. Alsof je in het bos zit. De vogeltjes die fluiten. Wat dat betreft is dit een hele mooie plek om te wonen. Ook makkelijk: als ik op het terras zit en ik moet plots naar het toilet, dan loop ik gewoon naar huis. Ideaal!”



Renovatie

De hele renovatie heeft hun woning niet alleen mooier, maar ook comfortabeler gemaakt. Alles is geïsoleerd. Er zijn nieuwe kunststof kozijnen geplaatst, de (brand) veiligheid is aangepakt en de ventilatie. “We merken het aan de gasrekening”, zegt Cor. “Het huis is veel behaaglijker geworden. Er hangt continu een aangenaam klimaat.”

Voor Elly springt vooral één vernieuwing eruit. Eenmaal buiten wijst ze meteen naar de intercom. “Hier ben ik wel zo blij mee”, zegt ze met een lach. “We kunnen nu zien wie er voor de deur staat als er wordt aangebeld. Pasgeleden belden er om tien uur ‘s avonds twee mannen aan. Ze wilden iets inspecteren, voor de verzekering. Ik heb niet opengedaan. Zonder camera had ik dat misschien wel gedaan. Ja, ik voel me een stuk veiliger.”

Begrip

De renovatie van het complex duurde uiteindelijk zo’n anderhalf jaar, iets langer dan gepland. “Dat kwam vooral door de levering van materialen en mensen”, merkt Cor op. “Daar heb ik wel begrip voor. Ik kom uit de metaalindustrie en weet hoe het soms kan gaan. Het was wel intensief, maar we vonden de reuring ook wel gezellig. Iedereen was heel behulpzaam. Moest er iets gebeuren, dan stonden ze meteen voor je klaar. Complimenten daarvoor.”

Dat de verstandhouding goed was, bleek wel uit het feit dat Cor in 2024 de bouwvakkers mocht verrassen als Sinterklaas. “Dat hadden we geregeld met de uitvoerder”, zegt hij. Ook de huissleutels werden met een gerust hart achtergelaten. “Dat vertrouwen was er gewoon.” Om de bouw te ontvluchten trokken Elly en Cor geregeld naar de camping in de Achterhoek.

Zolang het stel hier kan blijven wonen, doen ze dat. “Oldenzaal is een stad, maar voelt als een dorp”, besluit Cor. “Het is zo gemoedelijk. Deze renovatie heeft ons woongenot alleen maar vergroot. We zijn er ontzettend blij mee!”

“Films met diepgang, dat willen wij geven”

Per toeval rolde André Swart zes jaar geleden in zijn rol als voorzitter van Filmhuis Oldenzaal. Als zelfbenoemd ‘coronavorzitter’ heeft hij al het nodige meegemaakt. De laatste jaren zitten de bezoekersaantallen in de lift, en flink ook. De ultieme droom is het openen van een tweede zaal. “Daar is zeker ruimte voor als we naar de bezoekersaantallen kijken.”

Als bezoeker aan het Filmhuis zag Swart in 2019 een vacature voorbijkomen voor een nieuwe voorzitter. Hij schreef de toenmalig voorzitter en werd aangenomen. “Ik had niks met cultuur, wilde dat graag ontdekken”, vertelt hij. “Ik kan nu wel zeggen dat het is gelukt. Het filmgenre dat we vertonen, ben ik ook echt gaan waarderen. Ik weet nu hoe een boodschap verpakt kan worden in een film.”

Zoals Swart het film- en cultuurvirus te pakken kreeg, zo hoopt hij ook andere mensen enthousiast te maken. De bloeiende vrijwilligersorganisatie, 26 jaar geleden opgezet, vertoont films op verschillende locaties in de stad. Thuisbasis is Stadstheater De Bond. Maar ook de Hofkerk, Rouwhorst en zelfs buiten in de Stadstuin is het Filmhuis actief.

“Wij willen cultuur toegankelijk maken voor iedereen”, aldus Swart. “Hoe we dat doen? Door films te vertonen die je normaal gesproken niet in de bioscoop ziet. Films met een boodschap. Met meer diepgang dan de gemiddelde James Bond-film. Films waar je over na moet denken. Een beetje drama, een beetje humor, maar wel met diepgang.”

En dat slaat aan. Gemiddeld haalt Filmhuis Oldenzaal een prachtige bezetting van zeventig procent. “We merken dat steeds meer jongeren ons weten te vinden”, zegt Swart. “Dat maakt ons publiek mooi divers. Het grote aantal vrijwilligers en de warme reacties van mensen uit de stad laten wel zien hoe gewaardeerd we zijn. Iedereen is ermee begaan. We mogen hier met z’n allen trots op zijn.”

Swart sluit af met een uitnodiging. “Kom vooral eens langs. Kijk of je het leuk vindt. Kijk of het bij je past. Ga een keer naar een film die niet zo populair is. We hebben elke maand een Cinema Special. Dat is een minder bekende film waar je een tweede persoon gratis mee naartoe mag nemen. Het zijn vaak de beste films die we hebben. Ik zou me verbazen als je dat niks vindt. Dat komt zelden voor.”



Vincentius: al 175 jaar de stille kracht van Oldenzaal

Schrijpend zijn de verhalen die Jos Elbersen en Paul Thiel soms aanhoren in hun winkel met tweedehands kleding aan de Ootmarsumsestraat. De voorzitter en secretaris van Stichting Vincentius zetten zich samen met zo’n zestig vrijwilligers in voor mensen die tussen wal en schip dreigen te vallen. Voor hen die net te veel verdienen voor de voedsel- en kledingbank, maar te weinig om er goed van rond te kunnen komen.

Ook in Oldenzaal liegen de cijfers niet. Zo’n zeshonderd kinderen leven onder de armoedegrens, meent Thiel. “De wereld is veranderd, maar de armoede is gebleven. De meeste verhalen komen niet aan het daglicht. Mensen schamen zich”, vertelt Elbersen. “Voor hen willen wij er zijn. Iedereen kan bij ons kopen. Veel Oldenzalers denken dat onze kleding bedoeld is voor mensen die het niet zo breed hebben, maar dat is niet zo. De opbrengst gaat naar mensen die het niet zo breed hebben. Dat is een groot misverstand.”

Het idee om tweedehands kleding te verkopen ontstond in 2004. De winkel verhuisde in 2017 naar de Ootmarsumsestraat. Binnengebrachte kleding wordt gesorteerd en vervolgens verkocht. Het levert de stichting zo’n 50.000 euro per jaar op. Thiel: “Gelukkig kunnen we daar heel veel mensen mee helpen. De opbrengsten komen volledig ten goede aan mensen die in stille armoede leven.”

Naast het verkopen van tweedehandskleding zet de stichting zich voor veel meer zaken in. Zo steunt de stichting initiatieven zoals de Koffieclub voor eenzame ouderen en Oekraïense vluchtelingen. De grootste actie is het uitdelen van kerstpakketten. In samenwerking met welzijnsorganisatie Impuls en verschillende hulpverleners vinden deze pakketten hun weg naar gezinnen die ze goed kunnen gebruiken. Daarmee kunnen spullen worden gekocht die anders buiten bereik zouden blijven.

Bijdragen kan eenvoudig: door kleding te brengen of te kopen. “Want elke aankoop helpt een Oldenzaler die het hard nodig heeft”, besluit Elbersen.

Blij Wonen

NIEUWS VAN DE HUURDERSVERENIGING

Waarom een huurdersvereniging onmisbaar is

Een huurdersvereniging is geen extra schakel 'erbij', maar een essentieel tegenwicht binnen de volkshuisvesting. Dat besef is in Nederland niet vanzelf ontstaan. In het verleden is gebleken wat er kan gebeuren als die balans ontbreekt. Grote schandalen, onder andere bij Vestia en Rochdale, lieten zien hoe ver het mis kan gaan en dat de gevolgen uiteindelijk bij huurders en de samenleving terechtkwamen.

Dat leidde tot strengere regels en een duidelijkere rol voor huurders. Wonen is te belangrijk om besluiten te nemen zonder de stem van huurders. Daarom is een huurdersvereniging onmisbaar. De rol van de huurdersvereniging is niet alleen adviserend, maar op meerdere terreinen ook instemmend en medebeslissend. Denk aan huurbeleid, grote renovatie- en sloopplannen, verduurzaming en leefbaarheid. De positie van huurders is hiermee structureel versterkt en zo wordt voorkomen dat ingrijpende besluiten buiten hen om worden genomen.

In Oldenzaal vervult Huurdersvereniging Blij Wonen precies die rol. Wij vertegenwoordigen de belangen van huurders en doen dat onafhankelijk en betrokken. Niet om tegen te werken, maar om samen te zorgen voor goede en zorgvuldige besluiten. Dat draagt bij aan prettig en eerlijk wonen.

Onlangs hebben wij bij alle huurders een flyer bezorgd. De aanleiding daarvoor was eenvoudig: veel huurders weten niet wie wij zijn en wat wij doen. De reacties waren talrijk en veelzeggend. Veel mensen gaven aan niet te weten dat er een huurdersvereniging bestaat, laat staan dat deze een wettelijke en invloedrijke rol heeft. Dat onderstreept hoe belangrijk het is om zichtbaar te zijn en uit te leggen waar wij voor staan.

Huurdersvereniging Blij Wonen is er voor alle huurders van Oldenzaal. Of het nu gaat om grote onderwerpen zoals huurontwikkeling, nieuwbouw en verduurzaming, of om persoonlijke vragen en zorgen. Beide zijn belangrijk, want achter elk beleid staat tenslotte het dagelijks leven van mensen.

Daarnaast bieden wij praktische ondersteuning. Iedere woensdagavond van 19.00 tot 20.00 uur bent u welkom bij ons inloopspreekuur aan de Gasthuisstraat 20. U kunt zonder afspraak binnenlopen met vragen over uw woning, een brief die u niet begrijpt of zorgen over uw woonsituatie. Soms kunnen we direct helpen, soms denken we met u mee over de volgende stap.

Onze onafhankelijkheid vinden we daarbij heel belangrijk. Wij werken niet in opdracht van WBO Wonen en bepalen zelf waar we ons voor inzetten. Juist de noodzaak van onafhankelijkheid

is de reden dat huurdersverenigingen na de schandalen van tien jaar geleden zo'n stevige wettelijke positie hebben gekregen. Transparantie, controle en tegenmacht zijn geen wantrouwen, maar voorwaarden voor goed bestuur.

Met deze bijdrage willen wij laten zien dat een huurdersvereniging geen overbodige luxe is, maar een noodzakelijke waarborg. Heeft u vragen, wilt u lid worden of uw e-mailadres doorgeven zodat wij u goed kunnen informeren? Dan kunt u ons mailen via info@blij-wonen.nl.

Tot slot zijn wij op zoek naar versterking van ons bestuur. Ons bestuur bestaat op dit moment uit vier betrokken vrijwilligers en we zoeken iemand die samen met ons wil meedenken en meewerken aan de belangen van huurders in Oldenzaal. Bestuurlijke ervaring is niet nodig; betrokkenheid en interesse in wonen zijn dat wel. Heeft u belangstelling of wilt u vrijblijvend kennismaken? Dan horen wij graag van u.

Samen zorgen we ervoor dat wonen in Oldenzaal eerlijk, transparant en menselijk blijft.

Met vriendelijke groet,

Melanie Nijhof

Namens het bestuur van
Huurdersvereniging Blij Wonen

Thuis bij WBO Wonen

Huurtoeslag vanaf 2026

goed om te weten!

Vanaf 2026 veranderen de regels voor de huurtoeslag. Daardoor kunnen meer huurders in aanmerking komen voor deze toeslag. Misschien had u hier eerder geen recht op, bijvoorbeeld omdat uw huur te hoog was of vanwege uw leeftijd. Het is daarom verstandig om te controleren of u vanaf 2026 wél huurtoeslag kunt krijgen.

Controleer of u recht heeft

De nieuwe regels gelden voor veel huurders. Het is daarom zeker de moeite waard om na te gaan of u huurtoeslag kunt aanvragen.

 Meer informatie over de huurtoeslag vindt u op de website van de Belastingdienst.

Zelf aanvragen

Huurtoeslag wordt niet automatisch toegekend; u moet deze zelf aanvragen bij de Belastingdienst. Twijfelt u of u in 2026 recht heeft op huurtoeslag? Op de website van de Belastingdienst kunt u eenvoudig een proefberekening maken. Zo ziet u snel waar u aan toe bent.

We speelden spelletjes met cliënten van Aveleijn, ruimden tuinen op, legden groen aan, verfden en maakten schoon.

EEN TERUGBLIK OP
2025
HET JAAR WAARIN...

271 woningzoekenden de sleutel ontvingen van hun nieuwe (t)huis

WE **142** WONINGEN VERDUURZAAMDEN EN COMPLEXEN BRAND-VEILIGER MAAKTEN

162 huurders een nieuwe keuken kregen

45 huurders een nieuwe badkamer kregen

WE BIJ **434** woningen het schilderwerk vernieuwden

We op de koffie gingen bij... **9** jubilarissen die al 50 jaar bij ons huren

±7.000 REPARATIES UITGEVOERD ZIJN

Er ruim **19.000** telefoontjes binnenkwamen bij onze klantenservice

5 OPRUIM-DAGEN WERDEN GEORGANISEERD 

±60 collega's Oldenzaal in trokken om op verschillende plekken aan de slag te gaan tijdens onze maatschappelijke dag.

Schimmels? Niet in mijn huis!

Schimmelproblemen in huis komen helaas vaak voor. Het begint vaak met een paar donkere vlekken in de badkamer, achter meubels of bij de ramen. Maar het kan snel erger worden. En het is niet alleen lelijk en vies, het is ook slecht voor uw gezondheid. Daarom is het belangrijk om schimmel serieus te nemen.

De belangrijkste oorzaak van schimmel is te veel vocht in huis. Dat kan komen door:

- ▶ Dagelijkse bezigheden zoals koken, douchen of de was drogen.
- ▶ Slechte ventilatie: vocht blijft dan in huis hangen.
- ▶ Een te lage temperatuur in huis: kou zorgt voor condens en daarin kan schimmel sneller groeien.
- ▶ Bouwkundige gebreken, zoals lekkages, koudebruggen of optrekkend vocht.

Waarom is schimmel een probleem?

Schimmel is niet alleen vies, het kan ook klachten veroorzaken zoals:

- ▶ Hoesten, keelpijn, benauwdheid of een piepende ademhaling.
- ▶ Verergering van astmaklachten.
- ▶ Irritatie aan ogen of huid.

Wat kunt u zelf doen om schimmel te voorkomen?

Schimmels pak je aan met de 4 V's:

1. **Verwijderen** – heb je al schimmels, pak de plekken dan direct aan met een toegestane schimmelbestrijder.
2. **Vocht beperken** – douche kort (maximaal 5 minuten) en met de badkamerdeur dicht, droog de was buiten en kook met de deksel op de pan. Zet tijdens douchen, was drogen en koken altijd een raampje open of de ventilatie op de hoogste stand, dan kan het vocht direct weg.
3. **Ventileren** – ventileer 24 uur per dag door roosters en klepraampjes open te zetten. Vochtige lucht kan zo naar buiten. Daarnaast is het belangrijk om elke dag even kort te luchten. Zet maximaal 10 minuten de ramen tegenover elkaar open om het goed door te laten waaien.
4. **Verwarmen** – houd het huis op temperatuur, zo verdampt vocht sneller. Zet de verwarming overdag op 18 graden en 's nachts niet lager dan 15 graden. Blijft de schimmel terugkomen, of is het probleem groter dan een paar vlekken? Dan kan er sprake zijn van een bouwkundig probleem. In dat geval is het belangrijk om dit bij ons te melden.

Praat samen over later

Morgen begint vandaag

Ouder worden brengt veranderingen met zich mee. Misschien vraagt u zich af: hoe wil ik straks wonen? Wat als mijn gezondheid achteruitgaat? Kunt u dan terugvallen op anderen? En hoe regelt u dat op tijd?



Veel mensen stellen dit soort vragen uit. Toch is het belangrijk om hierover op tijd in gesprek te gaan met uw partner, kinderen, familie of bureu. Wat vindt u belangrijk als het gaat om wonen, gezondheid, sociale contacten en ondersteuning? Wat hebt u nodig om zelfstandig te blijven leven op een manier die bij u past? Door samen te praten over later, denkt u samen vooruit.

U hoeft dit niet alleen te doen. In de gemeente Oldenzaal zijn er verschillende organisaties die u hierbij kunnen ondersteunen! Kijk daarvoor bijvoorbeeld op sociaalpleinoldenzaal.nl voor meer informatie.

Projecten in beeld

Nieuwbouw in het centrum: Het Pakhuis

Eind vorig jaar zijn 12 woningen gesloopt aan de Langestraat, in het centrum van Oldenzaal. Op de plek waar de woningen zijn gesloopt, wordt Het Pakhuis gebouwd. Het Pakhuis is een gebouw met 12 levensloopbestendige sociale huurwoningen. We verwachten in de tweede helft van dit jaar te starten met de bouw.

Een levensloopbestendige woning is een woning die zo gebouwd is, dat deze geschikt is voor iedere levensfase van een bewoner.



Nieuwbouw in Zuid Berghuizen

Aan de Molkenboerstraat in Zuid Berghuizen, op de vroegere locatie van de Bernardusschool, bouwen we 12 nieuwe sociale huurwoningen. Het duurt nog even voordat de schop in de grond gaat; de komende maanden wordt de nieuwbouw voorbereid. We verwachten in het najaar te starten met de bouw.

Meer informatie over de nieuwbouw vindt u op onze website: wbowonen.nl.

Nieuwe plantvakken

Eind vorig jaar legden we achter de duplexwoningen aan de St. Josephstraat nieuwe plantvakken aan. Waar eerst alleen bestrating lag, groeit nu meer groen. Er zijn verschillende soorten planten geplant. Deze planten zorgen niet alleen voor meer groen, maar helpen ook om de omgeving beter bestand te maken tegen hitte en hevige regen.

Waarom investeren we in het vergroenen van de buurt?

Wij zetten ons al jaren in voor een groenere, gezondere buurt. Niet alleen omdat het er mooi uitziet, maar vooral omdat groen veel voordelen heeft: het koelt de omgeving, zorgt voor schone lucht, biedt een thuis voor planten en dieren, en maakt wonen gewoon prettiger. Het maakt de omgeving toekomstbestendig, voor onszelf én voor de generaties na ons. Daarom blijven we investeren in groen, want we weten precies waar we het voor doen.



Verduurzaming en groot onderhoud

Eind vorig jaar begonnen we met werkzaamheden aan 34 eengezinswoningen en 24 duplexwoningen aan de Anjer-, Rozen- en Violentastraat in de wijk Glinde Hooiland. Deze woningen worden energiezuinig gemaakt en de kwaliteit van de woningen wordt verbeterd. Voorafgaand aan de werkzaamheden organiseerden we een opruimdag. Dat was een groot succes. In de drie straten vulden bewoners in no-time drie grote containers met spullen die ze niet meer nodig hadden. Onze eigen koffiekar zorgde voor een gezellige pauze met koffie, thee en een praatje.



Colofon

'Thuis in de stad' is een uitgave van WBO Wonen.

Redactie

WBO Wonen

Redactieadres

Postbus 16
7570 AA Oldenzaal
wbowonen.nl
redactie@wbowonen.nl

Tekst

WBO Wonen
Connect Content

Fotografie

Geert Cox
WBO Wonen
Connect Content

Concept en realisatie

slagbijalmelo | MORE®

Uitgever

WBO Wonen

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wij werken aan een duurzaam en gastvrij kantoor



Een tijdelijk bezoekadres

Wij werken tijdelijk op een andere locatie, omdat er groot onderhoud plaatsvindt aan ons eigen pand.

Ons tijdelijke bezoekadres is
Haverstraat 16 in Oldenzaal.



wbowonen.nl

Op onze website kunt u 24 uur per dag informatie vinden. Via MijnWBO kunt u makkelijk en snel online een aantal huurzaken regelen. U kunt online een reparatieverzoek melden, reageren op woningen of uw huur betalen.

Openingstijden kantoor WBO Wonen

Wij vinden het belangrijk om zowel persoonlijk als via internet goed bereikbaar te zijn. Op werkdagen bent u iedere ochtend vanaf 8.30 uur welkom. 's Middags is ons kantoor gesloten en kunt u op afspraak bij ons terecht. Op vrijdag zijn wij vanaf 12.00 uur gesloten.

