

Wonen in een gebouw met een Vereniging van Eigenaren



Het appartement dat u huurt is onderdeel van een woongebouw met huur- en koopappartementen. Ieder koopappartement heeft een andere eigenaar. WBO Wonen is eigenaar van de huurappartementen. Samen met de eigenaren van de koopappartementen zijn we eigenaar van de gemeenschappelijke delen (zoals het gebouw zelf, de lift, gangen enz.) en zijn verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE).

Omdat WBO Wonen eigenaar is van de huurappartementen, behartigen wij uw belangen in de VvE. Dit betekent dat wij samen met de andere eigenaren overleggen en beslissingen nemen. In deze folder leest u wat er allemaal komt kijken bij een VvE.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De VvE regelt de gemeenschappelijke belangen van alle eigenaren in een gebouw. Ook is de VvE verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw, de gemeenschappelijke ruimtes en de installaties. De VvE mag ook leefregels of een huishoudelijk reglement opstellen.

Algemene Leden Vergadering

De VvE bestaat uit een bestuur en haar leden. De bestuursleden worden benoemd tijdens een VvE vergadering. Alle leden van de VvE komen een of twee keer per jaar bij elkaar in de Algemene Leden Vergadering (ALV). Een medewerker van WBO Wonen vertegenwoordigt in de Algemene Leden Vergadering het beleid van WBO Wonen en dus ook de belangen van de huurders binnen de VvE. Huurders nemen geen deel aan de Algemene Leden Vergadering. Als u een vraag heeft over een algemeen deel van het complex, kunt u die melden bij WBO Wonen.

Beslissingen van de VvE

Het is belangrijk dat u als huurder weet dat u via WBO Wonen invloed kunt hebben op besluiten die in VvE-verband worden genomen.

In de ALV nemen de eigenaren besluiten. De VvE neemt beslissingen over onder andere:

- Het onderhoud van het gebouw.

De schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes binnen en buiten het gebouw.

- Hoe er binnen het gebouw met elkaar wordt omgegaan. Dit wordt vastgelegd in leefregels en/of een huishoudelijk reglement.

WBO Wonen is altijd uw aanspreekpunt

Als huurder bent u zelf geen lid van de VvE. WBO Wonen is uw aanspreekpunt. Voor een reparatieverzoek of andere vragen neemt u dus contact op met WBO Wonen. Dat kan telefonisch of online via MijnWBO.

Servicekosten

De VvE vraagt een vast bedrag per maand. Van deze bijdrage betaalt de VvE het beheer en onderhoud. WBO Wonen betaalt de VvE-bijdrage. U betaalt niets aan de VvE. U betaalt alleen de huur en servicekosten aan WBO Wonen.

Huishoudelijk reglement

Samen wonen betekent samen afspraken maken. In een flat of appartementengebouw waar mensen met elkaar wonen gelden de afspraken die samen gemaakt zijn om plezierig te kunnen wonen. Deze afspraken gelden voor bewoners en bezoekers. Welke afspraken dit zijn kunt u terug lezen in het huishoudelijk reglement. Het huishoudelijke reglement heeft u ontvangen bij het tekenen van het huurcontract.

