

# Plezierig wonen regelen we samen

In een flat, appartementengebouw of portiekwoning waar mensen met elkaar wonen, zijn spelregels nodig voor bewoners en bezoekers.

Samen wonen betekent samen afspraken maken. Goede afspraken maken en elkaar er op aanspreken verhogen het woonplezier.



## Geluid

Voor 8.00 uur en in het weekend en op feestdagen voor 10.00 uur 's morgens en na 22.00 uur mag u niet meer boren, timmeren of ander kluswerk doen dat geluidsoverlast kan veroorzaken. Bij een grotere verbouwing kunt u vooraf afspraken maken met uw burens. Stel geluidsapparatuur zo af, dat alleen u ervan geniet. Feestje? Overleg dan met uw burens.



## Openbare ruimten

Wees rustig en stil in de openbare ruimten; verlang dit ook van uw visite en huisgenoten. Laat bijvoorbeeld uw kinderen of kinderen van uw visite niet rennen of spelen op de galerij.



## Schone flat

Houd de openbare ruimten, lift, het balkon en de galerij schoon en netjes. Rondslingerende folders en kranten geven rommel. Plaats geen goederen (persoonlijke zaken), oud papier of grof vuil in de openbare ruimten. Houd de vluchtwegen vrij voor noodgevallen.



## Verzorgde woning

Zorg dat uw appartement of woning er verzorgd uitziet. Dit betekent regelmatig de ramen lappen en geen oude lappen of doeken voor de ramen hangen, maar gordijnen, rolgordijnen of luxaflex.



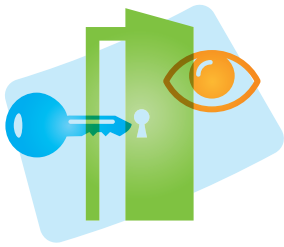
## Balkon

Hang bloembakken, wasgoed en dergelijke aan de binnenzijde van uw balkon. Gooi geen etensresten over uw balkon of in de tuin. Een balkon is geen opslagruimte van bijvoorbeeld kratten bier, huis- of grof vuil en andere goederen. Hoorbare muziek en schreeuwen vanaf het balkon is niet toegestaan.



## Schotelantenne

Raadpleeg voor het aanbrengen van een schotelantenne onze voorwaarden voor zelf aangebrachte voorzieningen. Doe dit ook voor andere voorzieningen die u zelf aan wilt brengen. Bevestig geen schotelantennes aan het balkonhek of buiten het balkon. Raadpleeg hiervoor en voor andere zelf aangebrachte voorzieningen: [www.wbowonen.nl/mijn-woning](http://www.wbowonen.nl/mijn-woning).



## Veiligheid

Houd ongewenste bezoekers buiten de deur. Open geen deur voor onbekenden. Zorg dat de entree en bergingsgangen altijd goed afgesloten worden.



## Huisvuil

Maak een afspraak met de afvallijn voor het ophalen van grofvuil. Gooi niets over het balkon. Zet geen afvalzakken voor uw woning. Gooi goed afgesloten zakken in de container. Sorteert het afval op de juiste wijze.



## Roken

Roken doe je thuis of buiten. Zorg ervoor dat de openbare ruimten fris blijven.



## Huisdieren

Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken (blaffen, honden- of kattenuitwerpselen). Neem uw hond alleen aangelijnd mee naar buiten. Laat uw huisdier alleen buiten het gebouw uit. Als uw huisdier per ongeluk zijn behoefte doet in de algemene ruimte, tegen de gevel of voor de ingang dan moet u dit zelf opruimen.



## Tweewielers

Stal uw tweewieler in de daarvoor bestemde bergruimte of fietsenrek. In het gebouw geen lopende motor. Tweewielers die fout geparkeerd staan, worden verwijderd.



## Los het samen op

Stoort u zich aan het gedrag van een medebewoner? Knoop eerst een praatje aan en leg uw ergernis rustig uit. Woonplezier regel je samen. Vaak is een probleem zo opgelost! Als u ondanks een goed gesprek met uw burens nog steeds overlast ervaart, dan kunt u onze website raadplegen: <http://www.wbowonen.nl/mijn-woning>.



## Algemene informatie

Heeft u een reparatieverzoek? U kunt een reparatieverzoek makkelijk en snel online melden en plannen via MijnWBO.