



Toewijzingsregels woonwagens WBO Wonen

Inleiding

Voor het toewijzen van woonwagens/standplaatsen in Oldenzaal gelden enkele uitgangspunten. Een belangrijk uitgangspunt is het in stand houden van de woonwagencultuur, namelijk:

- wonen in een woonwagen;
- wonen in familieverband;
- lokaal afstammingsbeginsel.

In het woonwagenbeleid van de gemeente Oldenzaal staat onderstaande over het lokaal afstammingsbeginsel:

In Oldenzaal geldt het lokaal afstammingsbeginsel. Geïnteresseerden die wonen in een woonwagen op een wettelijke woonwagenlocatie in Oldenzaal of waarvan de (voor)ouders zijn geboren of ooit gewoond hebben in een woonwagen op een wettelijke woonwagenlocatie in Oldenzaal komen als eerste aan de beurt voor vrijkomende woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen. Daarna volgen geïnteresseerden die voldoen aan het afstammingsbeginsel (zonder het 'lokale'). Daarna geïnteresseerden die niet voldoen aan dit afstammingsbeginsel.

Landelijke wetgeving rondom het toewijzen van woningen is leidend.

Hoe komt u op de belangstellendenlijst?

Om in aanmerking te komen voor een huurwoonwagen is het belangrijk dat belangstellenden die voldoen aan het lokaal afstammingsbeginsel zich inschrijven op de belangstellendenlijst. Inschrijven op de belangstellendenlijst kan via de website van WBO Wonen. Of op kantoor bij WBO Wonen.

U kunt op de belangstellendenlijst komen als u:

- 18 jaar of ouder bent.
- Ingeschreven staat als woningzoekende op www.woninghuren.nl.
- Het afstammingsbeginsel kunt aantonen: de Belangstellendencommissie heeft voldoende kennis en kunde om te bepalen of een belangstellende voor een woonwagen (standplaats) voldoet aan het afstammingsbeginsel. Bij twijfel wordt er een beroep gedaan op het gemeentelijk en of het provinciale archief door het afstammingsbeginsel op te vragen en aan te tonen.

Belangstellenden die niet aan het lokaal afstammingsbeginsel voldoen komen op een belangstellenden reservelijst. De verantwoordelijkheid om op de belangstellendenlijst te komen ligt altijd bij de belangstellende, die wonen in een woonwagen in Oldenzaal als wens heeft.

Belangstellenden op de belangstellendenlijst die al een woonwagen en/of standplaats hebben, kunnen meeloten voor een nieuwe locatie of meeloten als zij hun bestaande plek opgeven.



Pas als u voldoet aan bovenstaande voorwaarden en op de belangstellendenlijst staat, komt u in aanmerking voor een standplaats met huurwoonwag.

Wat is de rol van de Belangstellendencommissie?

De Belangstellendencommissie is samengesteld vanuit de wens van woonwagewoners en vertegenwoordigt de verschillende families van woonwagewoners.

Eén keer per jaar vindt overleg plaats tussen WBO Wonen en de belangstellendencommissie of wanneer een woonwag leegkomt. Het doel van dit overleg is het uitwisselen en bespreken van ervaringen, actuele thema's en nieuwe aanmeldingen voor de belangstellendenlijst.

Als iemand de commissie verlaat, wordt aan de vertrekkende deelnemer gevraagd, wie van zijn/haar familie deel kan nemen aan de commissie. In overleg wordt bekeken hoe vast te stellen is dat de familie het eens is met de nieuwe persoon die in de commissie komt.

Uitgangspunten bij toewijzing

Familie samenwonen is belangrijk voor het behoud van de woonwagewonerscultuur. Dit betekent streven naar drie plekken* bij elkaar per familie waar mogelijk. (*plekken staan voor: standplaats evt. met woonwag). Drie is een minimaal aantal vanwege het meer generatie wonen bij elkaar (kleinkind, kind en grootouders). Gegeven de beperkte omvang van de locaties in Oldenzaal is het uitgangspunt minimaal twee plekken per familie op een locatie en maximaal drie.

2

Families die niet voldoen aan lokaal afstammingsbeginsel

Wanneer geen van de families die voldoen aan het lokaal afstammingsbeginsel interesse heeft kan geloot worden tussen de families op de reservelijst die voldoen aan het afstammingsbeginsel.

Inkomen

Bij het toewijzen van een woonwag gelden inkomensvereisten. Mensen met een inkomen boven de huurtoeslaggrens maken gebruik van de uitzonderingen in wetgeving zodat zij toch in aanmerking komen voor een woonwag. Afhankelijk van het inkomen, wordt de huurprijs van de woonwag vastgesteld. Dit geldt voor het afsluiten van elke nieuwe huurovereenkomst, ook wanneer een medehuurder/kind de woonwag en/of standplaats overneemt.

Urgentie

Bij de toewijzing van woonwagens en standplaatsen kan geen gebruik gemaakt worden van urgentie. Het afstammingsbeginsel en in stand houden van de woonwagencultuur is bij toewijzing leidend (dit is getoetst aan het oordeel van het College voor de rechten van de mens, uitspraak 7 juni 2022).



Een standplaats/wagen die leegkomt

Mensen die niet voldoen aan het afstammingsbeginsel kunnen niet achterblijven op een standplaats en/of woonwagen door bijvoorbeeld scheiding of overlijden. De standplaatsen en woonwagens worden (bij voldoende) vraag gereserveerd voor mensen die voldoen aan het lokaal afstammingsbeginsel.

Bij overlijden van de hoofdbewoner

Kinderen die in de woonwagens wonen op het moment van overlijden van de ouder, krijgen de woonwagen in beginsel toegewezen als zij 18 jaar of ouder zijn. Elke situatie is uniek. Daarom vindt altijd overleg plaats tussen het achterblijvende kind en WBO Wonen om te bekijken wat de best passende oplossing is op dat moment. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar inkomen en huurlasten.

Wanneer een partner achterblijft die geen medehuurder is en/of niet voldoet aan het afstammingsbeginsel gaat WBO Wonen in gesprek om een alternatieve woonplek te bespreken.

Volgorde van toewijzen:

Stap 1 Welke familie gaat voor bij toewijzing:

Het aantal families dat kans maakt op een vrijgekomen plek is te achterhalen door terug te gaan naar de grootouders of overgrootouders. Basis hiervoor zijn de families die geregistreerd zijn op de belangstellendenlijst.

3

Bestaande locatie:

Bij een vrijgekomen woonwagen/standplaats wordt geloot tussen de families (voldoen aan lokaal afstammen en op belangstellendenlijst staan) die op die locatie wonen.

Heeft één familie al twee plekken en is er geen tweede familie op die locatie woonachtig die voldoet aan het lokale afstammingsbeginsel, dan wordt eerst geloot tussen families die nog geen plek hebben en op de belangstellendenlijst staan.

Nieuwe locatie:

Eerst loten tussen families die nog geen plek hebben en op de belangstellendenlijst staan. Daarna loten tussen alle families die interesse hebben en op de belangstellendenlijst staan.

Stap 2 Toewijzing binnen de familie via onderstaande volgorde :

(zie bijlage bloedverwantschap):

1. Volwassen eerstegraads familieleden van bewoners (*kinderen of ouders*) van de standplaats en/of woonwagen die vrijkomt, op volgorde door loten. Wanneer de gelote familieleden de wagen niet willen hebben, kunnen zij kiezen wie van hun

familie de standplaats en/of woonwagen kan krijgen. Als dit voor conflicten zorgt, wordt de volgende aanpak en volgorde gebruikt:

- I. Volwassen tweedegraads familieleden van bewoners (*bv. grootouders kleinkinderen, broers of zussen*) van de standplaats en/of woonwagen die vrijkomt, op volgorde door loten.
 - II. Volwassen eerstegraads familieleden van bewoners (*kinderen of ouders*) van de locatie waar de standplaats en/of woonwagen vrijkomt, op volgorde door loten.
 - III. Volwassen tweedegraads familieleden van bewoners (*bv. grootouders kleinkinderen, broers of zussen*) van de locatie waar de standplaats en/of woonwagen vrijkomt, op volgorde door loten.
2. Lukt het binnen de familie niet om een passende kandidaat te vinden, wordt opnieuw geloot tussen de overige families van de locatie.
 3. Lukt het niet om binnen de families van de locatie een kandidaat te vinden, wordt geloot tussen de overige families op de belangstellendenlijst.
 4. Niet lokale woonwagenbewoners geregistreerd op de reservelijst, die voldoen aan het afstammingsbeginsel op volgorde door loten.
 5. Overig geïnteresseerden geregistreerd op de reservelijst, op volgorde door loten.
 6. Overige burgerwoningzoekenden, op volgorde via de normale toewijzingsregels van WBO Wonen (op basis van inschrijfduur).

Hoe verloopt de loting?

Loting gebeurt in aanwezigheid van de belangstellendencommissie. Bij verhindering kan eenmalig een ander familielid aangewezen worden die aanwezig is bij de loting.

De namen van de families of betrokkenen gaan in bijzijn van de belangstellendencommissie in een pot. Vooraf wordt een foto gemaakt van de namen die in de pot gaan. Iemand trekt een lot met naam. Er wordt een foto gemaakt van het lot met de naam en deze persoon krijgt de wagen met standplaats aangeboden.



Bijlage: Bloedverwantschap

Bloedverwantschap is de relatie tussen 2 personen van wie de 1 van de ander afstamt. Bijvoorbeeld ouder en zoon. Dit heet ook wel rechte lijn. Of 2 personen die niet van elkaar afstammen maar wel een gemeenschappelijke voorouder hebben. Bijvoorbeeld broer en zus. Dit heet ook wel zijlijn.

Hoe ontstaat bloedverwantschap?

Bloedverwantschap ontstaat door:

- geboorte;
- afstamming van dezelfde voorvader;
- erkenning;
- gerechtelijke vaststelling van het vaderschap;

Graden van bloedverwantschap

Bloedverwanten zijn in de:

Eerste graad

- ouders;
- kinderen.

Tweede graad

- grootouders;
- kleinkinderen;
- broers en zussen.

Derde graad

- overgrootouders;
- achterkleinkinderen;
- neven en nichten (kinderen van broers of zussen);
- ooms en tantes (broers of zussen van de ouders).

Vierde graad

- betovergrootouders;
- achterneven en achternichten (kleinkinderen van broers of zussen);
- neven en nichten (kinderen van broers of zussen van de ouders);
- oudooms en oudtantes (ooms en tantes van de ouders).

Vaststelling graad van bloedverwantschap

De graad van bloedverwantschap is bepaald door de 'afstand' tot de gemeenschappelijke stamouders. Hoe dichter u bij de gezamenlijke stamouder staat, hoe nauwer de verwantschap.

Bron: [Wat is bloedverwantschap? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bloedverwantschap)