

Urgentieverklaring aanvragen bij WBO Wonen

Soms verandert uw situatie onverwacht en heeft u snel een andere woning nodig. In sommige gevallen kunt u voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning. Hiervoor kunt u een urgentieverklaring aanvragen. In deze folder leest u wanneer u hiervoor in aanmerking komt en hoe de aanvraag werkt.

Algemene voorwaarden

Om voor urgentie in aanmerking te komen gelden enkele algemene voorwaarden:

- U woont in Oldenzaal en staat minimaal één jaar ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie van Oldenzaal. Voor urgentie vanwege woon-werkverkeer geldt deze voorwaarde niet.
- De situatie is buiten uw schuld en verantwoordelijkheid ontstaan.
- De situatie is zo ernstig dat uw huidige woonsituatie niet langer houdbaar is.
- U staat minder dan 10 jaar ingeschreven op www.woninghuren.nl.

Kosten urgentieaanvraag

Een aanvraag voor een urgentieverklaring kost € 25,00.

WBO Wonen kent drie soorten urgenties:

1. Urgentie bijzondere omstandigheden

Hiervoor zijn een aantal situaties denkbaar:

- Echtscheiding of beëindiging samenwoning: om hierbij voor urgentie in aanmerking te komen, moeten er wel kinderen meeverhuizen die onder de 18 jaar zijn.
- Calamiteiten, bijvoorbeeld wanneer uw woning door brand onbewoonbaar is geworden.
- Gedwongen verkoop van uw eigen woning bij financiële omstandigheden.
- Andere bijzondere situaties, bijvoorbeeld wanneer uw inkomen niet meer past bij de huur van uw woning of bij stadsvernieuwing.

2. Urgentie bij medische omstandigheden

Soms is uw woning door uw gezondheid of een lichamelijke beperking niet meer geschikt om in te wonen. Heeft u door uw beperking aanpassingen aan uw woning nodig? Dan verwijzen wij u naar het Sociaal Plein van de gemeente Oldenzaal. Samen wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn vanuit de WMO. Zijn aanpassingen in uw huidige woning niet mogelijk? Dan kan de gemeente onderzoeken of verhuizen een betere oplossing is. Als verhuizen volgens de WMO de beste oplossing is, kan de gemeente een advies maken. In dit advies staat aan welke eisen uw nieuwe woning moet voldoen. Bijvoorbeeld dat de woning gelijkvloers moet zijn of goed toegankelijk moet zijn voor u.

Als u akkoord gaat, geeft de gemeente dit advies door aan WBO Wonen. WBO Wonen nodigt u daarna uit voor een intakegesprek. Op basis van het advies van de gemeente kan WBO Wonen een urgentieverklaring toevoegen aan uw inschrijving op www.woninghuren.nl. Voor het toevoegen van de urgentieverklaring betaalt u € 25,00. U kunt dit bedrag tijdens het intakegesprek pinnen.

Let op: De gemeente Oldenzaal geeft alleen een advies aan inwoners van Oldenzaal. Woont u in een andere gemeente? Neem dan contact op met uw eigen gemeente.

3. Urgentie vanwege woon-werkverkeer

U kunt in aanmerking komen voor deze urgentie als:

- De enkele reisafstand tussen uw woning en werk volgens de ANWB Routeplanner (snelste route) minimaal 80 km is.
- U een arbeidscontract heeft voor minimaal één jaar of voor onbepaalde tijd.
- U minimaal 18 uur per week werkt.

Zelf reageren

Met een urgentieverklaring krijgt u voorrang, maar u moet zelf blijven reageren op woningen. Het woningaanbod ziet u op www.woninghuren.nl. Via deze website kunt u reageren op beschikbare woningen.

Aantal aanbiedingen weigeren

Als u in het bezit bent van een urgentieverklaring mag u maximaal één woning weigeren.

Geldigheid urgentie

De urgentie is maximaal een half jaar geldig. Lukt het niet om binnen deze periode een passende woning te vinden? Dan kunt u schriftelijk een verzoek tot verlenging indienen. Geef daarbij aan:

- Welke stappen u heeft gezet om woonruimte te vinden.
- Op welke woningen u heeft gereageerd.

Dit verzoek moet minimaal twee weken voor afloop van de urgentie bij ons ingeleverd worden. Wordt uw verzoek om verlenging afgewezen? Dan kunt u niet opnieuw een urgentieverklaring aanvragen op basis van dezelfde omstandigheden.

Toewijzing woning bij urgentie

Als meerdere kandidaten met een urgentieverklaring reageren op dezelfde woning dan gaat de kandidaat met de oudste urgentiedatum voor. Een kandidaat met een urgentieverklaring voor stadsvernieuwing gaat altijd voor, ongeacht de urgentiedatum. Een urgentieverklaring geldt alleen voor woningen die passen bij uw huishouden. Daarbij kijken wij naar:

- De grootte van uw huishouden.
- De grootte van de woning.
- De geschiktheid in het geval van een lichamelijke beperking.

Wilt u meer weten?

Misschien heeft u na het lezen van deze folder nog vragen. Wij willen die natuurlijk graag beantwoorden. Daarvoor kunt u ons bellen via telefoonnummer (0541) 58 22 22. Een e-mail sturen kan ook. Mail dan naar info@wbowonen.nl.