

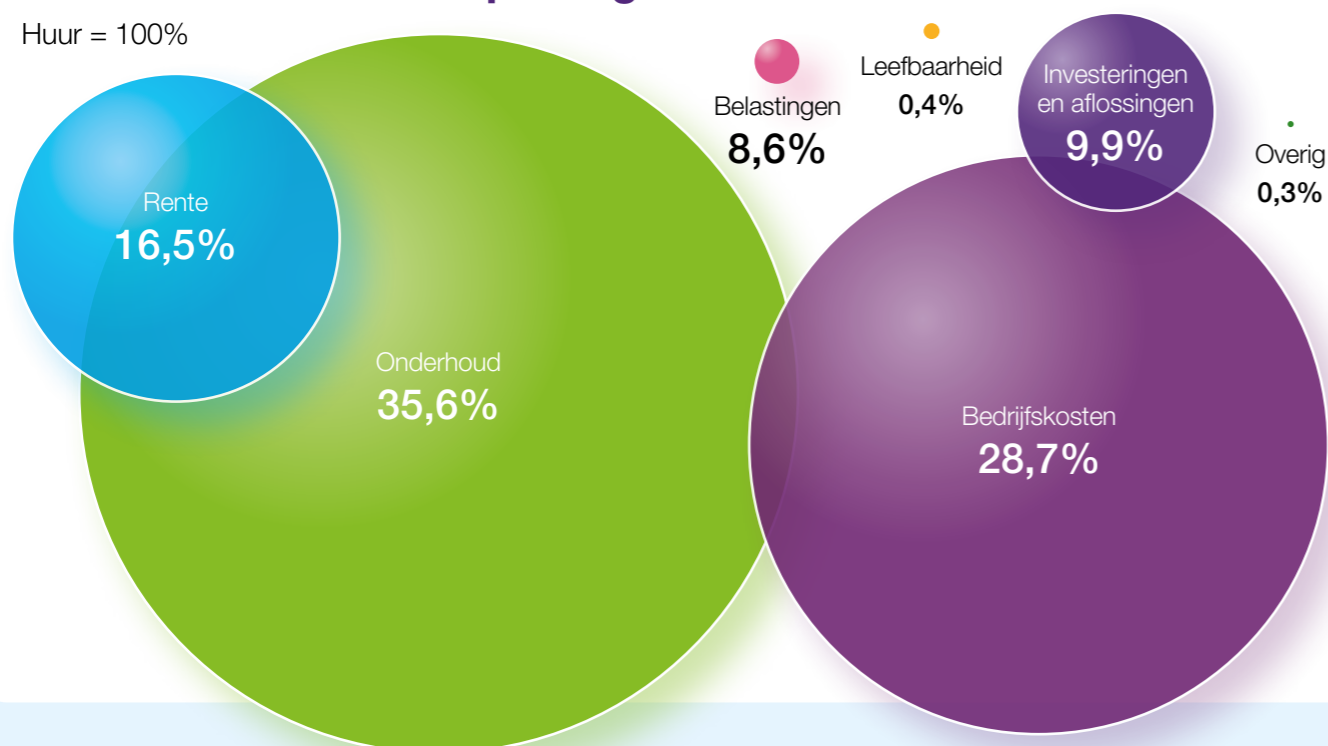
# Jaaroverzicht 2025

## Samen bouwen aan goed wonen in Oldenzaal

In Oldenzaal werken we samen aan voldoende betaalbare woningen die aansluiten op de wensen van vandaag én die van toekomstige bewoners. Daarnaast zetten we ons in voor een prettige en groene woon- en leefomgeving, waar mensen zich thuis voelen. In 2025 hebben we hier vol overtuiging aan gewerkt. Wat we hebben bereikt en hoe we dat hebben aangepakt, leest u in ons jaarverslag. Hieronder vindt u een samenvatting; het volledige jaarverslag 2025 is te lezen op onze website.

## Hoe worden de huuropbrengsten besteed?

Huur = 100%



## Voldoende woningen en betaalbare woonlasten

### 3.887 woningen:

- 3.177** woningen huurprijs is lager dan **€ 682,96**
- 310** woningen huurprijs tussen de **€ 682,96** en **€ 731,93**
- 381** woningen huurprijs tussen de **€ 631,93** en **€ 900,07**
- 19** woningen huurprijs is hoger dan **€ 900,07**



### Woninghuren.nl

**100.000** ingeschreven woningzoekenden. **37.778** actief woningzoekenden **8.763** woningzoekenden Oldenzaal. Gemiddeld **379 reacties** per woning op het woningaanbod van WBO Wonen

### Verhuur in 2025

- 271** nieuwe huurcontracten
- 77,5%** van de nieuwe huurcontracten in 2025 huurprijs < **€ 682,96**
- 30%** jonger dan 30 jaar
- 30%** met voorrang toegewezen

### Veranderingen in het bezit



Gemiddelde huurprijs **€ 607**  
Gemiddelde streefhuur **€ 725**

En we verhuurden **23 eenheden** garages, parkeerplaatsen, bergingen en bedrijfsruimte.

### Betaalbare woonlasten

- gemiddelde huurverhoging voor sociale huurwoningen **4,3%**
- huurverhoging voor geliberaliseerde huurwoningen **4,1%**
- Geen huurverhoging voor woningen waarbij de streefhuur al betaald wordt
- Tijdelijke huurkorting voor woningen met een energielabel E, F of G



### In voorbereiding

- + **6** woonwagens
- + **12** woningen Zuid-Berghuizen
- + **12** appartementen, Het Pakhuis
- + **31** woningen Gravenbeek
- + **21** appartementen Gravenbeek



## Gewoon goed wonen



**92** woningen verduurzaamd

### Planmatig onderhoud:



**195**

keukens, badkamers e/o toiletten



**71**

onderhoud tegels keuken



**434**

woningen schilderwerk



**18**

verwarmingsketels vervangen



**95**

dalbedekking vervangen



**53,3%** van onze woningen heeft energielabel B of hoger



**40,9%** van onze woningen heeft energielabel C of D



**5,8%** van onze woningen heeft energielabel E, F of G. Deze gaan we verbeteren.

**113** woningen brandveilig gemaakt

### Klimaatadaptatie; gewoon doen!

**3**

moestuinen  
2.030 m<sup>2</sup>

**4**

voedselbos(jes)  
2.900 m<sup>2</sup>



Onze vakmannen hebben **7.090** reparaties uitgevoerd.  
Beoordeling reparaties: **8,1**

## Actief voor en met onze huurders

### Gewoon goed wonen regelen we samen

Samen met **68 vrijwilligers** werken we aan:

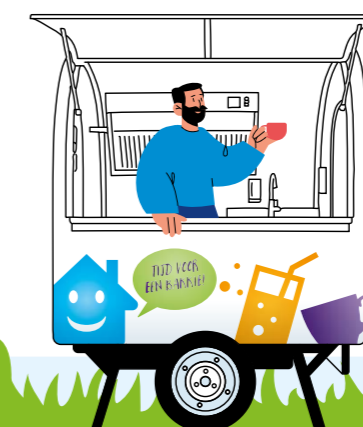
- een nette groene woonomgeving en in moestuinen en voedselbosjes;
- schone en nette woongebouwen.

### Wonen in een fijne buurt

- **5 opruimdagen** (+ koffiekar WBO Wonen); **6.560 kilo afval!**
- Wijkmeesters en wijkconsulenten: **5**

### Organisatieontwikkeling

- Aantal medewerkers **73** - 66,5 fte
- Collega's **8** nieuw - **6** vertrokken



### Nieuw koersplan; Wonen is de basis

- Voor iedereen een thuis
- Inclusieve veerkrachtige wijken
- Gezonde, duurzame woningen

### Welk cijfer geven klanten ons?

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nieuwe huurders              | <b>7,2</b> |
| Vertrekkende huurders        | <b>6,6</b> |
| Afhandeling reparatieverzoek | <b>8,1</b> |
| Onderhoud                    | <b>8</b>   |

### KWH keurmerk verlengd!